

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 40:27:040201:241 И ЗЕМЕЛЬ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА, В ГОРОДЕ ОБНИНСКЕ**

Заказчик: ООО «Автомасла и Автохимия»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА**

Основная часть и материалы по ее обоснованию

08/2020-АР-ПМТ

Кадастровый инженер

Арешкин М.Л.

ОБНИНСК, 2020

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 40:27:040201:241 И ЗЕМЕЛЬ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА, В ГОРОДЕ ОБНИНСКЕ**

Заказчик: ООО «Автомасла и Автохимия»

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Основная часть и материалы по ее обоснованию

08/2020-АР-ПМТ

Кадастровый инженер

Арешкин М.Л.

ОБНИНСК, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия ПМТ	Пояснительная записка.	Шифр 07/2019-АР-ПМТ
№№ п/п	Наименование документа	Лист
	Титульный лист	
	Содержание	
1	Состав проекта межевания территории	4
2	Состав исполнителей	4
3	Основные положения	4
4	Межевание территории	5
4.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4.3	Вид разрешенного использования образуемого земельного участков	6
4.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	6
5	Графические материалы	10
	Чертеж межевания. Основная часть	Лист 1
	Чертеж границ существующих земельных участков Материалы по обоснованию проекта межевания	Лист 2
6	Исходно-разрешительная документация	13

1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение документа №№ п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:241 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске Основная часть и материалы по ее обоснованию	08/2020-АР-ПМТ
	Текстовая часть	08/2020-АР-ПМТ
	Графическая часть	08/2020-АР-ПМТ
Лист 1	Чертеж межевания территории Основная часть Масштаб 1: 2000	08/2020-АР-ПМТ
Лист 2	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:2000	08/2020-АР-ПМТ

2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:
Кадастровый инженер - Арешкин М.Л.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основания для выполнения работ

Заказчик ООО «Автомасла и Автохимия»

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:241 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске, выполнен на основании Постановления Администрации города Обнинска от 14.07.2020 № 995-п «О разработке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:241 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске».

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в действующей редакции;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040201 от 09.07.2019 №40/ИСХ/19-347592.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:241 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске, выполнен в соответствии со следующими документами:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.
- СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденными решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 №01-40 (в текущей редакции).
- Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск», утвержденными решением Обнинского городского собрания от 12.12.2017 №02-35.

Основной задачей проекта межевания является:

-формирование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:241 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения существующей чересполосицы между земельными участками.

4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территорией проектирования является часть кадастрового квартала 40:27:040201, включающая в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:241 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, на которых нет объектов недвижимости.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» территория квартала расположен в градостроительной зоне ПК-1.

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:040201:241 учтен в ЕГРН в соответствии с требованиями земельного законодательства с видом разрешенного использования «под склады IV-V класса опасности по классификации СанПиН». На нем расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 40:27:040201:261 и 40:27:060101:158.

4.1Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 10211 кв. м., в нее включены:

- земельный участок площадью 3545 кв. м. с кадастровым номером 40:27:040201:241
- часть территории площадью 6666 кв. м, находящейся в кадастровом квартале 40:27:040201. (земли, государственная собственность на которые не разграничена).

Сведения об образуемом земельном участке и способе его образования представлены в таблицах №№1, 2.

Граница земельного участка запроектирована исходя из условия устранения существующей чересполосицы между существующими земельными участками.

Чертеж межевания территории выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображает:

- 1 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН,
- 2 – границу образуемого земельного участка,
- 3 – существующие объекты капитального строительства.

4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с градостроительной зоной ПК-1 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлен в таблице №1.

4.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Государственного реестра недвижимости. Красные линии

Граница территории проектирования определена границами градостроительной зоны ПК-1, а также границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:040201:1, 40:27:040201:11, 40:27:040201:111. Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования приведена в таблице №3.

Для проектируемой территории красные линии отсутствуют.

Таблица №1

Сведения о площади, способе образования, виде разрешенного использования земельного участка

Номер участка	Площади участков, га	Вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ1	1,0211	6.9 Склады	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:241 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица №2

**Ведомость координат поворотных точек
границы образуемого земельного участка**

Система координат: МСК 40

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 10211 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	497730,52	1323604,16
2	497727,28	1323607,07
3	497701,41	1323713,14
4	497693,41	1323711,10
5	497691,01	1323710,49
6	497649,43	1323699,91
7	497652,89	1323685,64
8	497645,32	1323683,68
9	497643,39	1323683,18
10	497638,34	1323703,39
11	497623,25	1323762,77
12	497614,43	1323795,14
13	497614,77	1323797,31
14	497606,79	1323832,01
15	497604,91	1323831,64
16	497604,08	1323835,90
17	497604,97	1323836,06
18	497604,85	1323837,04
19	497604,09	1323841,79
20	497598,43	1323863,85
21	497595,32	1323863,09
22	497595,59	1323861,88
23	497603,01	1323833,19
24	497608,75	1323810,30
25	497621,83	1323759,40
26	497627,47	1323736,52
27	497631,53	1323719,87
28	497638,40	1323692,47
29	497642,54	1323675,97
30	497651,15	1323643,61
31	497654,41	1323626,50
32	497660,67	1323602,03
33	497673,41	1323553,02
34	497677,91	1323535,71
35	497688,23	1323494,22
36	497691,09	1323478,99
37	497690,93	1323498,51

38	497691,24	1323512,75
39	497692,76	1323523,08
40	497694,45	1323533,12
41	497698,08	1323548,97
42	497701,66	1323559,92
43	497703,66	1323565,91
44	497705,95	1323571,08
45	497712,94	1323582,52
46	497720,40	1323593,11
47	497725,54	1323599,08
1	497730,52	1323604,16

*нумерация поворотных точек указана согласно чертежу межевания территории (лист 1) графической части проекта межевания территории.

Примечание:

Координаты границ формируемого земельного участка уточнить при межевании.

Таблица №3

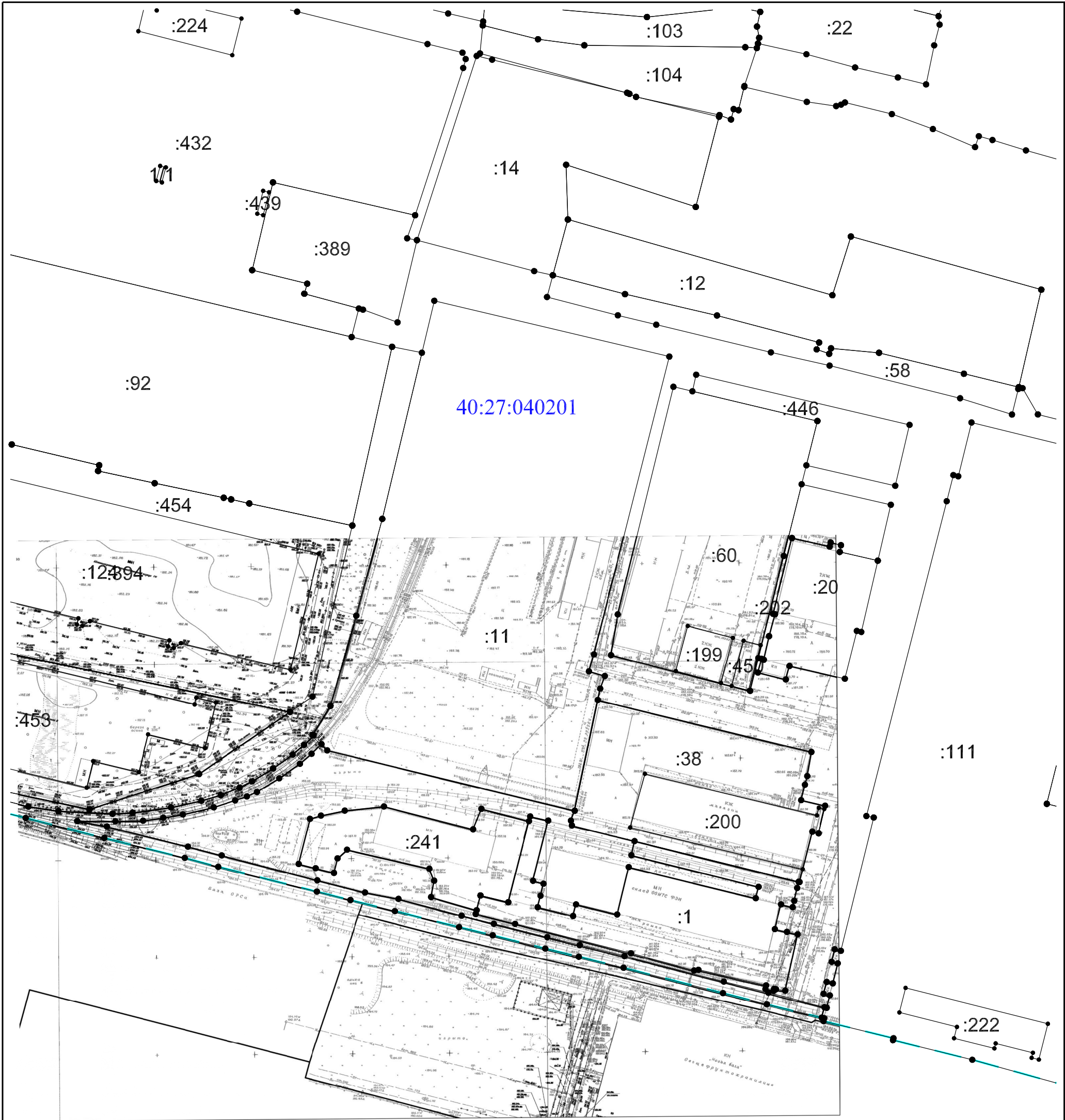
***Ведомость координат поворотных точек
границы, в отношении которой утвержден проект межевания***

Система координат: МСК 40





Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
1	497730,52	1323604,16
2	497727,28	1323607,07
3	497701,41	1323713,14
4	497693,41	1323711,10
5	497691,01	1323710,49
6	497649,43	1323699,91
7	497652,89	1323685,64
8	497645,32	1323683,68
9	497643,39	1323683,18
10	497638,34	1323703,39
11	497623,25	1323762,77
12	497614,43	1323795,14
13	497614,77	1323797,31
14	497606,79	1323832,01
15	497604,91	1323831,64
16	497604,08	1323835,90
17	497604,97	1323836,06
18	497604,85	1323837,04
19	497604,09	1323841,79
20	497598,43	1323863,85
21	497595,32	1323863,09
22	497595,59	1323861,88
23	497603,01	1323833,19
24	497608,75	1323810,30
25	497621,83	1323759,40
26	497627,47	1323736,52
27	497631,53	1323719,87

28	497638,40	1323692,47
29	497642,54	1323675,97
30	497651,15	1323643,61
31	497654,41	1323626,50
32	497660,67	1323602,03
33	497673,41	1323553,02
34	497677,91	1323535,71
35	497688,23	1323494,22
36	497691,09	1323478,99
37	497690,93	1323498,51
38	497691,24	1323512,75
39	497692,76	1323523,08
40	497694,45	1323533,12
41	497698,08	1323548,97
42	497701,66	1323559,92
43	497703,66	1323565,91
44	497705,95	1323571,08
45	497712,94	1323582,52
46	497720,40	1323593,11
47	497725,54	1323599,08
1	497730,52	1323604,16

5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Условные обозначения:

-  40:27:040201 - обозначение кадастрового квартала
-  - обозначение характерной точки границы, учтенной в ЕГРН
-  - существующая часть границы, учтенная в ЕГРН
-  - обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :11 - обозначение здания, учтенного в ЕГРН
- :222 -

Заказчик: ООО "Автомасла и Автохимия"			
Поект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:241 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске			
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	2	2
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	Кадастровый инженер Арешкин М.Л.		

5. Исходно-разрешительная документация

Постановление Администрации города Обнинска Калужской области от 14.07.2020 №995-п «О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:241 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске».

Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040201 от 09.07.2019 №40/ИСХ/19-347592.



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2020 № 995-п
О подготовке проекта межевания
территории земельного участка с
кадастровым номером
40:27:040201:241 и земель,
государственная собственность на
которые не разграничена, в городе
Обнинске

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части решения вопросов местного значения, предусмотренных статьями 16 данного Закона, в соответствии со статьями 8, 41, 41.1, 41.2, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11.2, 11.3, 39.28 Земельного кодекса РФ, Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), статьями 14, 15 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), статьей 8 Устава муниципального образования «Город Обнинск», а также на основании обращения ООО «Автомасла и Автохимия» от 23.06.2020 № 02-02-113,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Автомасла и автохимия» обеспечить подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:241 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске, в границах территории согласно Приложению.

2. ООО «Автомасла и автохимия» представить разработанный проект на рассмотрение в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам МО «Город Обнинск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации города

п.п.



К.С. Башкатова